

**Załącznik nr 1 do Oświadczenie woli Nr 85/WGN/2010
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
z dnia 27.01.2010 r.**

WYKAZ nr 67/2010

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 01.02.2010 do 22.02.2010**

| Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu) | Nr działki, obręb, KW | Pow. Działki w m ² | Przeznaczenie nieruchomości | Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny podana w zł, (poniższa kwota powiększona zostanie o 22% podatku VAT) | Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 3 % ceny – podana w zł (opłata zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) | Cena nieruchomości (lokalu) podana w zł Najemcy przysługuje możliwość odliczenia od ceny sprzedaży wartość nakładów, które poniósł na przedmiot najmu za zgodą wynajmującego |
|---|--|-------------------------------|--|---|--|---|
| | | Udział w działce | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin jej wniesienia | Termin jej wniesienia | |
| ul. Wyszyńskiego 22/U1 pow. 142,71 m ² opis: 4 izby | nr dz. 106 1040 Śródmieście KW SZ1S/000609 68/3 | 873 m ² | funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi | 5 559,00 | 667,08 | 616 892,00 |
| | | 44/1000 | zgodny z charakterem użytkowania | Przed zawarciem umowy | do 31 marca każdego roku | |

Pozostałe warunki :

- I. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu bądź pierwszej raty najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.